



Pressmeddelande

9 januari 2007

3i säljer Nordic Modular till Kungsleden för 918 miljoner kronor

3i Group plc med fonder har tillsammans med Nordic Modulars företagsledning tecknat avtal om att sälja samtliga aktier i Nordic Modular inklusive dotterbolagen Flexator, Temporent och Nordic Modular Leasing. Köpeskillingen för hela bolaget uppgår till 918 miljoner kronor, vilket ger 3i en reavinst på 600 miljoner kronor och ett värde på tio gånger investerat kapital. Köpare är det svenska börsnoterade fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ.).

”Tillsammans med företagsledningen har vi nu genomfört den utvecklingsplan vi la upp för ett år sedan. Vi har bland annat tillsatt en ny ledningsgrupp som fokuserat på att öka sälj- och marknadsföringsaktiviteterna. Detta har tillsammans med en god marknadsutveckling lett till att Temporent har ökat sin uthyrningsgrad från 60 % till 90 % på betydligt kortare tid än beräknat samtidigt som Flexator har stärkt sin lönsamhet markant. 3i kan realisera en mycket god avkastning på investeringen”, säger Lars Erik Blom, Director på 3i Nordic och rådgivare till 3i Group.

Nordic Modular är marknadsledande inom uthyrning och tillverkning av modulbyggnader i Skandinavien och beräknas omsätta 560 miljoner kronor 2006. Företaget har drygt 220 anställda och är uppdelat i affärsområdena Temporent (uthyrning av temporära lokaler) och Flexator (tillverkning av modulbyggnader).

Per Johansson, VD för Nordic Modular, kommenterar: ”Under det senaste året har 3i starkt bidragit till att vi som ett självständigt bolag har kunnat dra fördel av den goda marknadsutvecklingen och satsa för framtiden. Nordic Modular är nu redo att ta

nästa steg i utvecklingen och Kungsleden är en idealisk ägare för bolagets fortsatta tillväxt.

För ytterligare kommentarer, vänligen kontakta:

Lars Erik Blom, Director 3i Nordic, rådgivare till 3i Group plc:

08-506 101 84, 070-582 11 48

Gustav Bard, Managing Director 3i Nordic, rådgivare till 3i Group plc:

08-506 101 51, 070-511 64 27

Per Johansson, VD Nordic Modular Holding:

08-590 990 43, 070-573 02 05

Om 3i Group plc

3i är världsledande inom private equity och venture capital och noterat på Londonbörsen (FTSE100 företag). Vi fokuserar på buyouts, growth capital och venture capital och 3i investerar, med hjälp av lokala rådgivare, i Europa, USA och Sydostasien. Våra konkurrensfördelar är vårt internationella nätverk samt styrkan och bredden i 3is relationer med marknaden. Det bidrar till att vi skapar värden för våra portföljbolag och aktieägare. Läs mer på www.3i.com/sweden

Om Nordic Modular

Nordic Modular är marknadsledande inom uthyrning och produktion av modulbyggnader fördelat på affärsområdena Temporent och Flexator. Temporent startade 1995 och är idag en av de största uthyrarna av temporära lokaler i Skandinavien. Temporent kunder finns i Sverige, Norge och Danmark och modulerna används bland annat för kontor, skolor och daghem. Läs mer på www.temporent.se
Flexator är sedan 50 år tillbaka marknadsledande i Sverige inom byggnation av prefabricerade verksamhetslokaler, såsom kontor, skolor, hotell etc. Kunderna finns inom företag och offentlig förvaltning. Huvudkontoret ligger i småländska Anneberg med försäljningskontor i Stockholm. Tillverkningen sker i Anneberg och Gråbo. Läs mer på www.flexator.se