

OM OTTE UGER KAN  
PROBLEMET VÆRE LØST.



**TEMPORENT.**  
Lokaler som flytter til dig



## GLEM ALT DET, DU VED OM MIDLERTIDIGE LOKALER.

Hører du til dem, der har den opfatning, at flytbare kontorer skal være kedelige, små og ubehagelige barakker? Så har du endnu ikke set Temporents flytbare lokaler. De holder en standard, som til og med overgår mange af dagens permanente kontorer. De er lyse, godt ventilerede og hyggelige. De er repræsentative og attraktive arbejdspladser, som ofte forbavser besøgende.

## LEJ FØRST, BYG SENERE.

Midlertidige lokaler er et klogt strategisk valg. De giver luft og tid til at overveje fremtidige investeringer i permanente tilbygninger. I binder ingen kapital og får fuld handlefrihed til at udvide eller mindske pladsen i fremtiden. Det er en moderne måde at håndtere konjunkturudsving og midlertidige ændringer i arbejdsbelastningen. Midlertidige lokaler passer.

Midlertidige lokaler lejes for kortere eller længere tid. Desuden lejer I kun præcis så meget I behøver. I udnytter den tilgængelige plads og kan tilslutte de nye lokaler til jeres eksisterende bygning.



## SNART HAR I PLADS TIL FLERE.

Jeres nye, fine Temporentlokaler™ kan allerede være på plads otte til ti uger, efter vi har underskrevet lejekontrakten.

Den korte opsætningstid skyldes vores gennemtænkte modulsystem og erfarne medarbejdere. I får en kontaktperson hos os, der har ansvaret for jer og hjælper jer med alt, lige fra tegningsforslag til tilbud, byggetilladelse, opsætning og justering.

Sammen designer vi de lokaler, der passer til netop jeres behov, og finder den optimale placering, enten frit stående eller i forbindelse med eksisterende bygninger.

Så snart bunden er lagt og el, vand og kanalisations er tilsluttet, løftes lokalerne på plads. Vi maler og genopfrisker jeres nye lokaler, så skal I bare flytte ind.



## BEHAGELIG TIL MINDSTE DETALJE.

Kvalitet, funktion og trivsel. Det er vores erfaring, at alt hænger sammen, når der skal skabes et godt og effektivt arbejdsmiljø. Derfor er vores kontormoduler også gennemtænkt til mindste detalje. En meget høj kvalitet er typisk for alt, lige fra materialevalget til byggemetoder, planløsninger og teknik. Vores moduler bygges indendørs efter afprøvede metoder og med byggemateriale, man kan stole på.

Vi anvender de bedste systemer, løsninger og materialer. Kvaliteten sætter også sit præg på vores valg af tekniske systemer for el, telefoni/datanetværk, ventilation, afkøling, varme osv. Det skal være både behageligt og sikkert at arbejde i vores lokaler.

Resultatet er en hyggelig, sund og effektiv arbejdsplads med fremragende ventilation, behagelig belysning og temperatur, gode lydforhold m.m. Alt dette for at skabe et optimalt indeklima.



## HELT UDEN BEKYMRINGER.

Vælger du Temporent, vælger du også en kontorbygning uden bekymringer. Ejendomsservice er altid en del af vores lejeaftale. I hele perioden er vi ansvarlige for service og forebyggende vedligeholdelse. I kontrakten indgår der bl.a. også regelmæssig service af ventilations-, køle- og el-systemerne. Opstår der pludselig nogle fejl, tager vi hurtigt affære igennem vores centrale ejendomsservice.

I har fuld kontrol over omkostningerne under hele lejeperioden, da vores kontrakt indbefatter både service og vedligeholdelse ved normal brug.



## FLERE MULIGHEDER MED FÆRDIGE MODULER.

Temporents flytbare lokaler laves af præfabrikerede moduler, hvilket åbner op for flere muligheder.

Modulsystemet fungerer næsten som byggeklodser og kan sammensættes i det uendelige, ligeud eller i vinkel og i op til tre etager. Vi kan også skabe mange alternative planløsninger til forskellige indretninger og anvendelsesområder. De færdige bygninger kan være fritstående eller tilsluttes eksisterende bygninger, hvis I foretrækker det.

Samlingerne mellem modulerne tryller vi bort med svejsede måttesamlinger i gulvet og skjulte overgange i vægge og loft.

Temporent tilbyder en række forskellige modulsystemer, der er udformet til at passe til forskellige specifikke anvendelsesområder.

De moduler, som egner sig bedst til kontorbrug, hedder KUBIK og RUMLI. De har begge en så kraftig og stabil struktur, at de kan bygge i op til tre etagers højde, hvilket er enestående.



## KUBIK

### DEN AVANCEREDE KONTORLØSNING.

KUBIK hedder vores specialdesignede modulsystem til kontorer. Det giver store muligheder for at tilpasse planløsninger med både åbne kontorlandskaber og enkeltmandskontorer. Det er repræsentativt, effektivt og hyggeligt.

Kombinationen af store vinduer, glaspartier i indervæggene og den store højde til loftet i lokalerne skaber en lys og luftig atmosfære. Og komfortnedkølingen gør arbejdsdagen mere behagelig og effektiv.

KUBIK kan bygges sammen i op til tre etager med store åbne arealer på alle etager og kan tilsluttes eksisterende bygninger.



- 
- Lokalehøjde 2,7 m på kontorerne og 2,3 m på gangene.
  - Elskinner og ventilationskanaler befinder sig i loftet på gangene.
  - Komfortnedkøling er standard.
  - Træarbejde i ædeltræ bidrager til en behagelig atmosfære.
  - Samlet dybde 9,6 m.
  - Store glaspartier i væggene på gangene og 1,4 m brede gange skaber ekstra volumen og udsigt.
  - Flexibilitet i planløsningen.

Billedet viser et eksempel på en planløsning.

# RUMLI

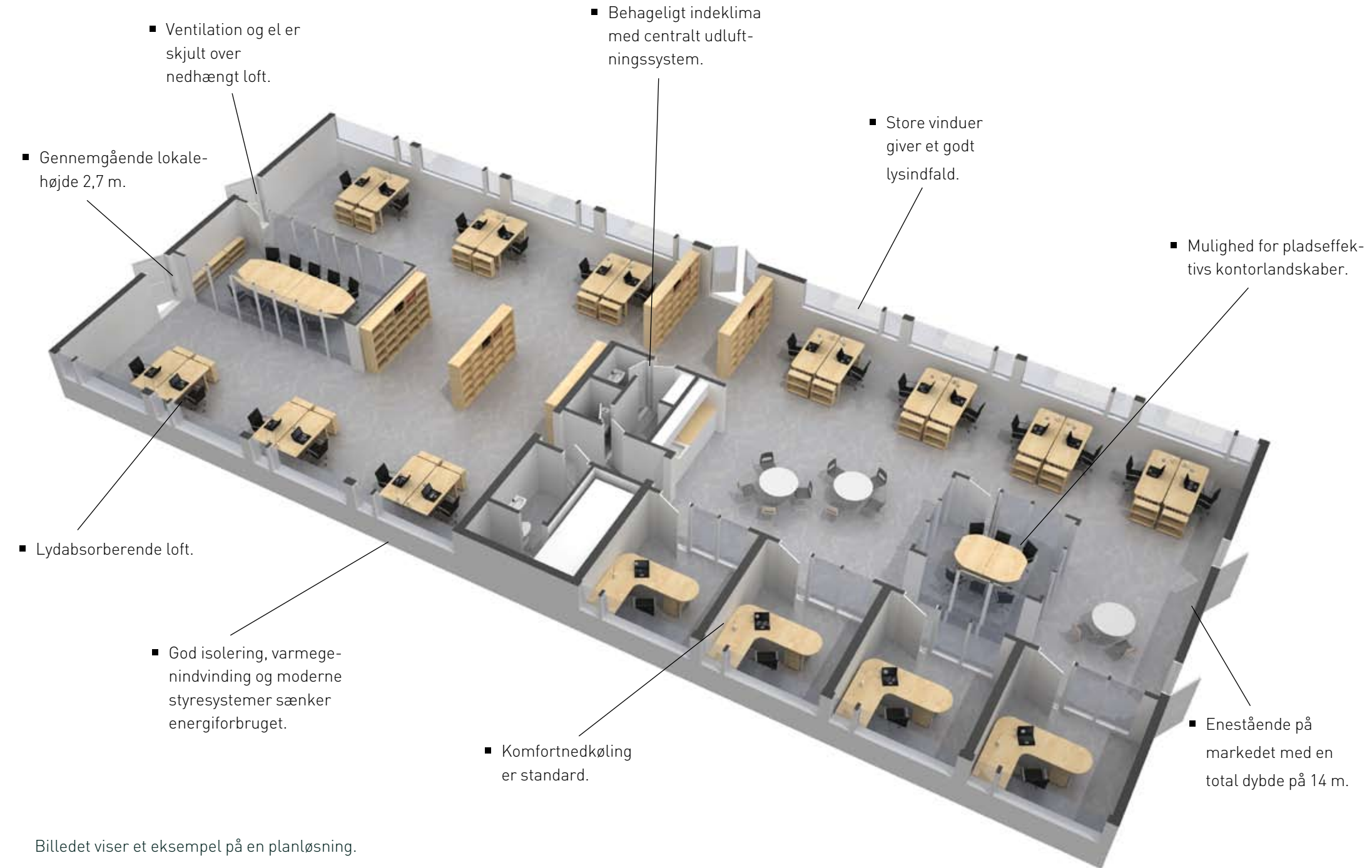
## FLAGSKIBET BLANDT VORES KONTORLØSNINGER.

Som navnet allerede antyder, er RUMLI markedets mest rummelig modulsystem. En bygningsdybde på hele 14 m giver jer maksimal fleksibilitet og frihed til at skabe åbne planløsninger til kontorlandskaber eller mindre kontorer og dobbelte gange. RUMLI giver plads til egne løsninger.

Selv om meget af teknikken sidder i loftet, er lokalerne gennemgående 2,7 m høje, hvad der skaber fleksibilitet og friheden til at indrette sig efter behov. Kvaliteten er høj, både hvad angår materialer samt teknik.

Store vinduer og glasoverflader på væggene mod gangen giver kontoret en lys atmosfære. Desuden et behageligt, naturligt lys og en bedre udsigt. At der er højt til loftet bidrager til følelsen af store lokaler.

RUMLI kan bygges sammen i op til tre etager med store åbne arealer på alle etager. Det kan bygges fritstående eller i en vinkel og tilsluttes til eksisterende bygninger.



Billedet viser et eksempel på en planløsning.



### ”Vi er meget tilfredse!”

Volvos busfabrik i Borås ville frigøre noget plads i fabrikken og havde brug for flere kontorer og mødelokaler. I stedet for en permanent tilbygning valgte man en lejeaftale med Temporent. I dag står der seks KUBIK-moduler i direkte forbindelse med produktionen.

– Temporents lokaler har en høj kvalitet, og vi er meget tilfredse. De er også meget service-orienterede. Vi havde nogle særlige ønsker m.h.t. den intensive bustrafik. Temporent løste det ved at sætte sine lokaler på en vibrationsdæmpende overfalde af gummiklodser, hvad der virkede meget godt. Nu har vi roligt, hyggeligt og funktionelt arbejdsmiljø.

**Kund:** Volvo Buss, Borås  
**Kontakt:** Holger Quadt, indkøber  
**Modulsystem:** KUBIK, 6 moduler, 168 m<sup>2</sup>  
**Arbejdspladser:** 10-12 og mødelokale



### Det var et stort plus, at Temporent kunne bygge i tre etager

Sony Ericsson var i et ekspansivt hjørne og havde brug for flere lokaler og arbejdspladser i Lund. Valget faldt på Temporent og modulsystemet KUBIK. Vi har nu leveret 124 KUBIK-moduler med et totalt kontorareal på 3.400 m<sup>2</sup>. Hovedbygningen er i tre etager og forbundet med en vinkelbygning i to etager, som er forberedt til at kunne bære en tredje etage, hvis der skulle opstå behov for det. Det betød meget, at vi kunne bygge i tre etager for ikke at optage for stort et areal. Etageløsningen består for det meste af åbne kontorlandskaber med ca. 320 arbejdspladser, samtaleværelser og en smuk konferensdel med mødelokaler i forskellige størrelser. Hele bygningen er fuldt tilgængelig for handicappede og har toiletter på alle etager samt to elevatormoduler.

**Kund:** Sony Ericsson, Lund  
**Modulsystem:** KUBIK, 124 moduler, 3.400 m<sup>2</sup>  
**Arbejdspladser:** 320



### ”Vi er imponeret!”

Temporent har på kun otte uger opført en af de største midlertidige kontorbygninger i Danmark for medicinalfirmaet H. Lundbeck i Valby, København. Bygningen er på 1.800m<sup>2</sup>, fordelt på tre etager med elevator och trappestårn. Den er indrettet med både storrums-kontorer, enkeltmandskontorer, mødelokaler, køkkener og toiletter.

– Afgørende for vort valg har varit den flexibilitet og høje standard vi har opnået hos Temporent. De har leveret et byggeprojekt i et omfang og med en byggeledelse der ikke kan være bedre. Vi er imponeret.

**Kund:** Lundbeck A/S, Valby  
**Kontakt:** Torben Steen Pedersen, Casten M. Rasmussen, Heidi Helweg  
**Modulsystem:** RUMLI, 36 moduler i tre etager, totalt 1.800 m<sup>2</sup>  
**Arbejdspladser:** 250



**Temporent** er en af Skandinaviens største udlejere af midlertidige lokaler til kontorer og skoler.

**Ejer:** Det børsnoterede ejendoms-selskab Kungsliden.

**Kontorer:** Stockholm, Umeå, Lund, Göteborg, Oslo og København.

Miljøcertificeret ifølge ISO 14001 og kvalitetscertificeret ifølge ISO 9001.

**TEMPORENT.**  
Lokaler som flytter til dig

Telefon: +45 70 12 44 44, E-post: [info@temporent.dk](mailto:info@temporent.dk), [www.temporent.dk](http://www.temporent.dk)