

OM ÅTTA VECKOR KAN
PROBLEMET VARA LÖST.



TEMPORENT.
Lokaler som flyttar till dig



GLÖM ALLT DU VET OM TILLFÄLLIGA LOKALER.

Hör du till dem som fortfarande tror att flyttbara kontor måste vara tråkiga, trånga och obekväma baracker? Då har du ännu inte sett Temporents flyttbara lokaler. De håller en standard som till och med överträffar många av dagens permanenta kontor. De är ljusa, välventilerade och trivsamma. Det är representativa och attraktiva arbetsplatser som ofta överraskar besökare.

HYR FÖRST, BYGG SEN.

Temporära lokaler är ett smart strategiskt val. Det ger er andrum och tid att fundera över framtida investeringar i permanenta utbyggnader. Ni binder inget kapital och får full handlingsfrihet att expandera eller banta i framtiden. Det är ett modernt sätt att hantera konjunktursvängningar och tillfälliga förändringar i arbetsbelastning. Temporära lokaler lämpar

sig också bra vid t ex omorganisationer, projektanställningar och ombyggnader då man omedelbart behöver ett antal ytterligare arbetsplatser.

Temporära lokaler hyr ni på kortare eller längre tid. Och ni hyr precis så mycket som ni behöver för tillfället. Ni utnyttjar tillgänglig mark och kan ansluta de nya lokalerna till era befintliga byggnader.



SNART HAR NI PLATS FÖR FLER.

Era nya fina Temporentlokaler™ kan vara på plats redan åtta till tio veckor efter att vi tecknat hyreskontrakt. Den korta etableringstiden beror på våra sinnrika modulsystem och erfarna medarbetare.

Ni får en ansvarig kontaktperson hos oss som hjälper er med allt från ritningsförslag till offerter, bygglov, etablering och injustering.

Tillsammans utformar vi de lokaler som passar just era behov bäst och kommer överens om en optimal placering, antingen fristående eller anslutet till befintliga byggnader.

Så snart grundläggningen är färdig och el, vatten och avlopp är framdragen lyfts lokalerna på plats. Vi målar och fräschar upp era nya lokaler, så är det bara att flytta in.



TRIVSAMT IN I MINSTA DETALJ.

Kvalitet, funktion och trivsel. Enligt vår erfarenhet hänger allt samman för att skapa en bra och effektiv arbetsmiljö. Därför är också våra kontorsmoduler genomtänkta in i minsta detalj. En mycket hög kvalitet genomsyrar allt ifrån materialval till byggmetoder, planlösningar och teknik. Våra moduler byggs inomhus enligt väl beprövade metoder och med pålitligt byggmaterial.

Vi använder de bästa systemen, lösningarna och materialen. Kvaliteten präglar även vårt val av tekniska system för el, tele-/datornät, ventilation, kyla, värme etc. Det ska vara både behagligt och säkert att arbeta i våra lokaler.

Resultatet är en trivsamt, sund och effektiv arbetsplats med mycket god ventilation, behagligt ljus och temperatur, god ljudmiljö mm. Allt för att skapa ett optimalt inomhusklimat.



BEKYMMEFRIFRIHET INGÅR.

Väljer du Temporent så väljer du också en bekymmersfri kontorsbyggnad. Driftservice ingår alltid i våra hyresavtal. Vi ansvarar för service och förebyggande underhåll under hela perioden. I avtalet ingår bl a också regelbunden service av ventilations-, kyl- och elsystem. Uppstår något plötsligt fel åtgärdar vi det snabbt via vår centrala fastighetservice.

Ni får full kostnadskontroll under hela hyrestiden eftersom våra kontrakt inkluderar både service och underhåll för normal användning.



STÖRRE MÖJLIGHETER MED FÄRDIGA MODULER.

Temporents flyttbara lokaler byggs med prefabricerade moduler, vilket öppnar upp stora möjligheter.

Modulsystemet fungerar lite som byggklossar och kan sammanfogas i det oändliga, rakt eller i vinkel och i upp till tre våningsplan. Vi kan också skapa en mängd alternativa planlösningar för olika inredningar och användningsområden. De färdiga byggnaderna kan stå fritt eller anslutas till befintliga byggnader om ni föredrar det.

Skarvarna mellan modulerna trollar vi bort med svetsade mattskarvar i golvet och dolda övergångar i väggar och tak.

Temporent erbjuder en rad olika modulsystem utformade för att passa olika specifika användningsområden. De två som är mest lämpade för kontor heter KUBIK och RYMD. Båda har en så kraftig och stabil stomme att de kan byggas i upp till tre våningsplan, vilket är unikt.



KUBIK

DEN AVANCERADE KONTORSLÖSNINGEN.

KUBIK heter vårt specialdesignade, IT-anpassade modulsystem för kontor. Det erbjuder stora möjligheter för anpassning av planlösningar i både öppna landskap och enskilda arbetsrum. Det är representativt, effektivt och trivsamt.

Kombinationen av stora fönster, glaspartier i innerväggar och den generösa takhöjden i rummen ger en ljus och luftig atmosfär. Och komfortkylen gör arbetsdagen behagligare och effektivare.

KUBIK kan byggas i upp till tre våningar med stora öppna ytor i alla våningsplan och kan anslutas till befintliga byggnader.



▪ Rumshöjd 2,7 m i kontorsrum och 2,3 m i korridor.

▪ Elskenor och ventilationskanaler ligger i korridortaket.

▪ Komfortkyla är standard.

▪ Snickerier i ädelträ bidrar till den ombonade atmosfären.

▪ Flexibilitet i planlösning.

▪ Stora glaspartier i korridorväggarna och 1,4 m breda korridorer skapar extra volym och utblick.

▪ Totalt byggnadsdjup 9,6 m.

Bilden visar ett exempel på planlösning.

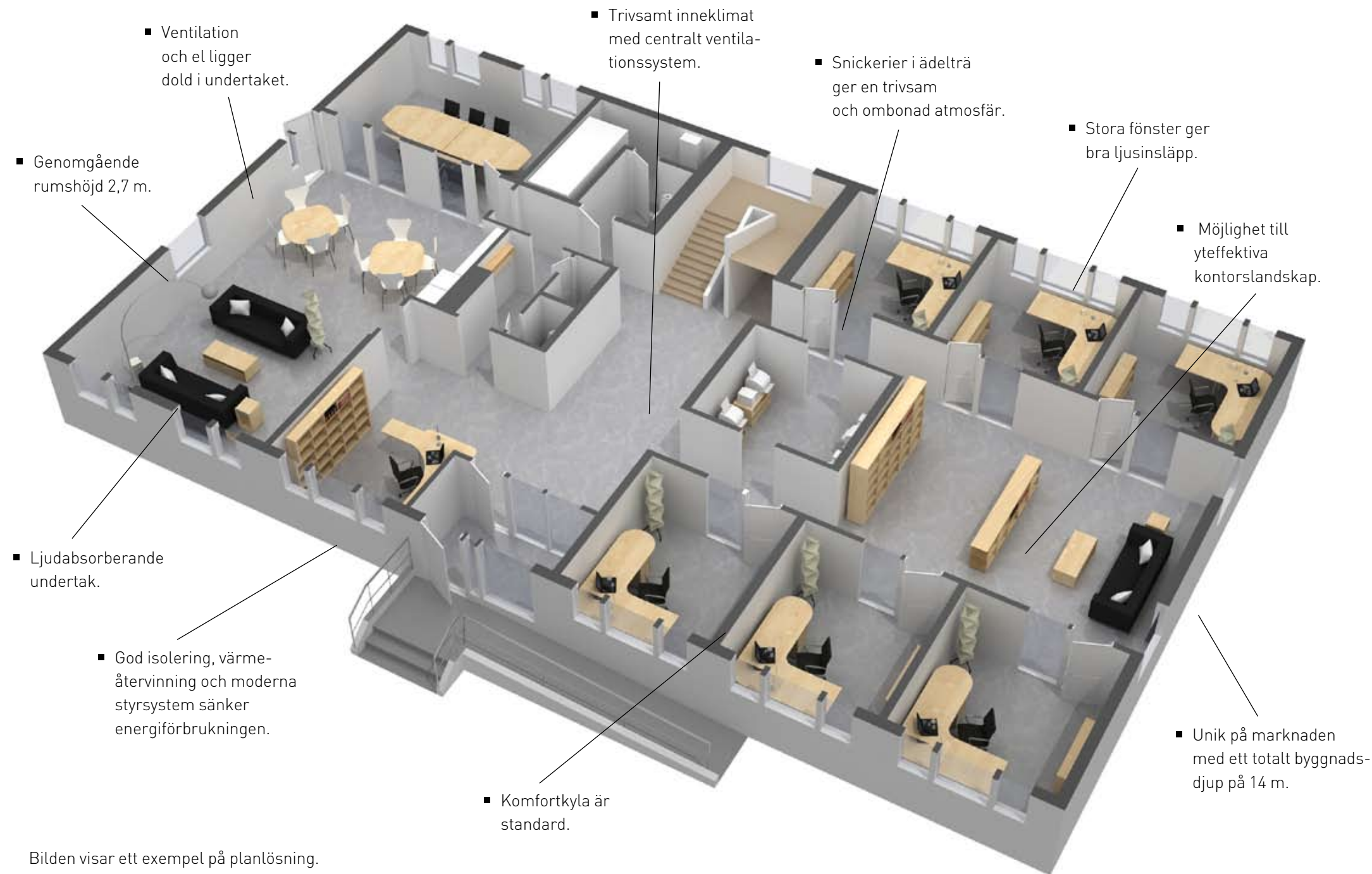
RYMD

FLAGGSKEPPET BLAND VÅRA KONTORSLÖSNINGAR.

Som namnet antyder är RYMD marknadens rymligaste modulsystem. Byggnadsdjupet på hela 14 m ger er maximal flexibilitet och frihet att skapa öppna planlösningar för kontorslandskap eller avskiljda kontorsrum och dubbla korridorer. RYMD ger gott om utrymme för egna lösningar.

Trots att mycket av tekniken sitter i taket är rumshöjden 2,7 m genomgående vilket skapar flexibilitet och frihet att inreda efter behov. Kvaliteten är genomgående av hög klass, både i material och teknik. Stora fönster och glasytor i korridorväggar ger kontoret en ljus atmosfär. Dessutom ett behagligt naturligt ljus och en bättre utblick. Tillsammans med den generösa takhöjden bidrar det till känslan av stor rymd.

RYMD kan byggas i upp till tre våningar med stora öppna ytor i alla våningsplan. Den kan byggas fristående eller i vinkel och anslutas till befintliga byggnader.



Bilden visar ett exempel på planlösning.



"Vi är mycket nöjda!"

Volvos bussfabrik i Borås ville frigöra lite yta i fabriken och behövde fler kontorsrum och mötesrum. I stället för en permanent tillbyggnad tecknade man ett hyresavtal med Temporent. Idag står sex KUBIK-moduler i direkt anslutning till produktionen.

– Temporents lokaler håller hög kvalitet och vi är mycket nöjda. De är också mycket service-minded. Vi hade lite speciella önskemål här med tanke på den intensiva busstrafiken. Temporent löste det genom att ställa sina lokaler på en vibrationsdämpande grund med gummiklossar, vilket var mycket lyckat. Nu har vi en lugn, trivsamt och funktionell arbetsmiljö.

Kund: Volvo Buss, Borås
Kontakt: Holger Quadt, inköpare
Modulsystem: KUBIK, 6 moduler, 168 m²
Arbetsplatser: 10-12 och mötesrum



Ett stort plus var att Temporent kunde bygga i tre plan

Sony Ericsson var i ett expansivt läge och behövde ytterligare lokalyta och arbetsplatser i Lund. Valet föll på Temporent och modulsystem KUBIK. 124 KUBIK-moduler med en total kontorsyta på 3 400 m² levererades. Huvudbyggnaden är i tre plan och förbunden med en vinkelbyggnad i två plan som är förberedd för ett tredje plan vid framtida behov. Det var betydelsefullt att vi kunde bygga i tre våningsplan för att inte ta för stor markyta i anspråk. Planlösningen består mest av öppna kontorslandskap med ca 320 arbetsplatser, samtalsrum och en väl tilltagen konferensdel med olika stora mötesrum. Hela byggnaden är fullt tillgänglig för rörelsehindrade med toaletter på alla plan samt två hissmoduler.

Kund: Sony Ericsson, Lund
Modulsystem: KUBIK, 124 moduler, 3.400 m²
Arbetsplatser: 320



"En snabb och smidig etablering"

Scania hyr flera Temporentlokaler™ för en rad olika ändamål: kontor, möten, matsal mm. Temporent har nyligen sammanfogat 72 RYMD-moduler i tre plan till en 90 meter lång byggnad och sammanlagt cirka 250 arbetsplatser, varav de flesta i öppna landskap.

– Vi är nöjda och positiva till samarbetet med Temporent. De har en snabb och smidig etablering, och löser våra akuta lokalbehov. Temporents lokaler håller hög kvalitet och erbjuder bra arbetsmiljöer.

Kund: Scania, Södertälje
Kontakt: Nils Henrik Eriksson, Karl Pontenius
Modulsystem: RYMD, 72 moduler i tre plan, 3.600 m²
Arbetsplatser: 250



Temporent är en av Skandinaviens största uthyrare av temporära lokaler för kontor och skolor.

Ägare: Det börsnoterade fastighetsbolaget Kungsleden.

Kontor: Stockholm, Umeå, Lund, Göteborg, Oslo och Köpenhamn.

Miljöcertifierat enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierat enligt ISO 9001.

TEMPORENT.
Lokaler som flyttar till dig

Telefon: 020-690 700, E-post: info@temporent.se, www.temporent.se